



**A MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
HITELEZÉSEL KAPCSOLATOS
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

Hatályos: 2023. augusztus 15. napjától,
a hatályba lépésétől kezdődően megkötött szerződésekre

1.	Az ÁSZF tartalma, jellege és közzététele	4
2.	Fogalommeghatározások	4
3.	Módosítások.....	7
4.	Szerződéskötési feltételek	9
5.	A hitelkeret és a kölcsön	11
5.1.	A Hitelkeret rendelkezésre tartása	11
5.2.	A Kölcsön folyósítási előfeltételei.....	11
5.3.	A Kölcsön folyósítása	11
5.4.	A Kölcsön törlesztése.....	12
5.5.	Kötelező előtörlesztés.....	12
5.6.	Önkéntes előtörlesztés.....	13
5.7.	Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás	13
5.8.	Az Adóstárs egyetemleges kötelezettsége	13
6.	Kamat, díjak, költségek, adó	14
6.1.	Kamat.....	14
6.2.	Késedelmi kamat	15
6.3.	Költségek.....	15
6.4.	Jutalék, díjak	15
6.4.1.	Rendelkezésre tartási jutalék.....	15
6.4.2.	Egyszeri díj.....	16
6.4.3.	Eljárási díjak.....	16
6.4.4.	Szerződésmódosítási díj	16
6.4.5.	Megtörési díj	16
6.4.6.	Monitoring díj.....	16
6.5.	ÁFA.....	17
6.6.	Az Adóstárs egyetemleges kötelezettsége	17
7.	A biztosítékok.....	17
7.1.	Általános kötelezettségek	17
7.2.	Biztosítékok érvényesítése.....	19
8.	Kijelentések.....	20
8.1.	Az Ügyfél szavatosságvállalása	20
8.2.	Jogállás	20
8.3.	Jogosultság és felhatalmazás	20
8.4.	Kötelező erejű kötelezettségek, jogszabálynak való megfelelés.....	20
8.5.	Fizetőképesség.....	20
8.6.	Nincs felmondási esemény	20

8.7.	Információk.....	21
8.8.	Eljárások hiánya.....	21
8.9.	Adózás	21
8.10.	Teher és pénzügyi kötelezettségvállalás	21
9.	Kötelezettségvállalások.....	22
9.1.	Jogszabálynak és szerződésnek való megfelelés.....	22
9.2.	Rendes gazdálkodás	22
9.3.	Vagyonbiztosítás.....	22
9.4.	A Kölcsön felhasználása.....	22
9.5.	Kártérítés, kötbér.....	22
10.	A Felmondás	23
10.1.	A felmondás esetei	23
10.2	A felmondás jogkövetkezménye	24
11.	Egyéb feltételek.....	24
11.1.	Bizonyítás	24
11.2.	Fizetések	24
11.3.	Alanycsere.....	25
11.4.	Irányadó jog, részleges érvényesség, jogviták.....	25
11.5.	Teljességi záradék	25

1. AZ ÁSZF TARTALMA, JELLEGE ÉS KÖZZÉTÉTELE

1.1. A Bank az Állami Bankfelügyelet 1994. augusztus 10-én kelt 63/1994. sz. határozata alapján az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet által 1998. február 9-én kiadott 118/1998/F. számú tevékenységi engedély szerint működik.

1.2. Jelen ÁSZF a Bank Hitel- és Pénzkölcsön nyújtására irányuló pénzügyi szolgáltatásai körében érvényesülő feltételeket határozza meg, ideértve a Bank Hitel- és Pénzkölcsön nyújtásához kapcsolódó Biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

1.3. Az ÁSZF és az Üzletszabályzat – külön kikötés hiányában is – részét képezi a Szerződésnek, valamint a Biztosítéki Szerződésnek, és irányadók minden esetben, amikor a Szerződés, illetve a Biztosítéki Szerződés kifejezett eltérő rendelkezést nem tartalmaz. Az ÁSZF és az Üzletszabályzat rendelkezései irányadóak a Biztosítéki Szerződésekre abban az esetben is, ha a Biztosíték nyújtója nem az Adós, hanem valamely harmadik személy.

1.4. A szerződéses kapcsolat létesítésekor az Ügyfél a Szerződés, illetve a Biztosítéki Szerződés aláírásával elismeri, hogy az ÁSZF tartalmát a szerződéskötést megelőzően megismerte és elfogadja az ÁSZF-ben meghatározott feltételeket.

1.5. Az ÁSZF nyilvános, azt a Banknak az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben a hivatali órák alatt, illetve a Bank honlapján (exim.hu) bárki megtekintheti és megismerheti. Az ÁSZF-et – külön kérésre – a Bank ingyenesen az Adós rendelkezésére bocsátja.

2. Fogalommeghatározások

Az alábbiakban felsorolt kifejezések a jelen ÁSZF-ben és a Szerződésben a következő jelentéssel bírnak:

Adó: magában foglal mindenfajta az Ügyfél által megfizetendő adót, járulékot, illetéket, díjat, vámköltséget, vámot, adók módjára behajtható köztartozást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget (beleértve többek között bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot);

Adótartozás: jelent bármilyen Adóval összefüggő tartozást;

Adós: az a külföldi vagy belföldi Gazdálkodó szervezet, Szuverén-, illetve Szub-szuverén entitás, akinek (amelynek) a Bank a Hitel- és Pénzkölcsönt nyújt;

Adóstárs: az a külföldi vagy belföldi jogalany, amely a Szerződésben kötelezettséget vállal az Adós fizetési kötelezettségeinek a teljesítéséért;

ARE törvény: a 2015. évi CV. törvény a természetes személyek adósságrendezéséről;

ÁSZF: a jelen Általános Szerződési Feltételek;

Bank: a Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 46-48., cégjegyzékszám: 01-10-042594, nyilvántartó cégbíró: a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága);

Bázisköltség: a Korm. rendeletben meghatározott fogalom.

Biztosíték nyújtó: a Hitel- és Pénzkölcsön nyújtása alapján a Bank javára keletkező követelést biztosító Biztosítékot nyújtó Gazdálkodó szervezet, Szuverén- illetve Szubszuverén entitás, illetve természetes személy;

Biztosíték: az Adós Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott biztosítékok;

Biztosítéki Szerződés(ek): a Biztosítékra vonatkozó szerződések;

Btk.: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény;

BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb): a Magyar Nemzeti Bank által a Szerződés alapján irányadó kamatperiódusra rögzített kamatláb;

CIRR: az OECD Megállapodás által meghatározott, a Szerződés megkötésének időpontjában a hitelnújtás devizanemére érvényes, az OECD titkárság által közzétett CIRR kamatláb, amely rögzített a teljes futamidő alatt;

Etv.: a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaságról és a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaságról szóló 1994. évi XLII. törvény;

EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate): a frankfurti bankközi piacon euróra és a Szerződés alapján irányadó kamatperiódusra vonatkozó kamatláb;

EU Referencia alap-kamatláb: az Európai Unió által közzétett, rendszeresen frissített, a referencia kamatlábról szóló bizottsági közleményében rögzített, piaci kamatlábnak tekintett alapkamatláb. A referencia kamat 1 éves IBOR kamatlábon alapul és minden év elején az EU Bizottság közzéteszi az adott évre vonatkozóan. Ezt követően a referencia kamat mértéke csak akkor változik, ha a megelőző három hónap alapján számított átlagos kamatláb több mint 15%-kal eltér az érvényben lévő kamatlábtól. Az EU Referencia alapkamatláb adott időszakra érvényes mértéke a http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html oldalon érhető el;

Felek alatt a Bank és az Ügyfél együttesen értendő;

Gazdálkodó szervezet: az Etv. 1. § (5a) bekezdésben meghatározott fogalom;

Hitelbiztosítéki Nyilvántartás: a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett hitelbiztosítéki nyilvántartás, amely a 2014. március 15. napját követően alapított jelzálogjogokat és egyéb bejegyzéseket tartalmazza;

Hitel- és Pénzkölcsön nyújtása: a Ptk. 6:382-6:389. §-ai, valamint a Hpt. 6. § (1) bekezdésének 40. pontja alapján meghatározott, a Bank által végzett pénzügyi szolgáltatási tevékenység, amely keretében a Bank a Korm. rendelet által megállapított szabályok szerint

a Kamatkiegymenlítési rendszerbe bevont, illetve azon kívül nyújtott hitel(ek)e)t, illetve kölcsön(öke)t nyújt az Adósnak;

Hitelkeret: az Adós részére rendelkezésre bocsátható maximális összeg, amelyet a Bank a Szerződés rendelkezései szerint és időpontig az Adós rendelkezésére tart és amelynek terhére Kölcsönt folyósít az Adós részére;

Hpt.: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény;

Kamat: a Bank által nyújtott Hitel- és Pénzkölcsön nyújtási szolgáltatásért az Adós által fizetendő üzleti kamat;

Kamatfelár: a Kamat egyik eleme, melyet a Bank a Referencia Kamatlábon túlmenően számít fel. Jellemzően az Adós kockázata alapján, a Bank saját hatáskörében meghatározott és éves százalékban kifejezett érték, és a Bank kockázati és működési költségei mellett a jövedelmezőségi elvárásokat is fedezi;

Kondíciós lista: a Bank mindenkor hatályos kondíciós listája.

Korm. rendelet: a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaság kamatkiegymenlítési rendszeréről szóló 85/1998. (V.6.) Korm. rendelet;

Kamatkiegymenlítési rendszerbe bevont üzlet: a Bank által a Korm. Rendelet előírásainak megfelelően az Adós részére nyújtott Hitel- és Pénzkölcsön;

Korrupciós cselekmény: a jelen ÁSZF 4.2. pontjában meghatározott bűncselekményi kört jelenti;

Kölcsön: a Bank által az Adósnak a Hitelkeret terhére a Szerződés szerint folyósított összeg;

Lejárat Nap: a Szerződésben meghatározott azon határnap(ok), ameddig legkésőbb az Adósnak a Szerződés alapján a Bank felé fennálló valamennyi esedékes tartozását meg kell fizetnie, és amelyet követően a meg nem fizetett tartozások lejárttá válnak;

MNB: a Magyar Nemzeti Bank;

Munkanap: szombat, vasárnap, Magyarországon munkaszüneti napnak minősülő napok vagy bankszünnap kivételével minden olyan nap, amelyen a Bank üzletkötési célból nyitva tart. Külföldi devizanemben történő tranzakciók vonatkozásában mindazon napok, amikor a Bank üzletvitel céljából nyitva tart és az érintett devizanem pénzügyi központjaiban, abban a devizanemben pénzügyi elszámolás történik, illetőleg az adott devizanemben teljesítendő fizetések pénzügyi elszámolása az általánosan alkalmazott elszámolási rendszerekben, az általánosan alkalmazott banki gyakorlat szerint lehetséges;

Ptk.: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

OECD (Organization for Economic Cooperation and Development): Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet;

OECD Megállapodás: a hivatalosan támogatott exporthitelekéről szóló OECD megállapodás című dokumentumának - szerződéskötéskor hatályos – változata;

Referencia Kamatláb (kamatbázis): a Kamat meghatározásánál alapul szolgáló, és a Szerződésben meghatározott kamatláb, különösen CME Term SOFR, EURIBOR, BUBOR, CIRR, EU Referencia alap-kamatláb. Mértékének meghatározására elsősorban a Reuters-monitor megfelelő oldalán feltüntetett mérték irányadó. Amennyiben az adott oldalon a szolgáltatás nem elérhető, a Bank olyan más oldalt vagy szolgáltatást határoz meg, mely megfelelő kamatlábat jelöl meg. A Referencia Kamatláb éves százalékos mértéke a Szerződésben meghatározott időtartamra (kamatperiódus) kerül rögzítésre;

Régi Btk.: a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény;

Rendelkezésre Tartási Időszak: az az időszak, amely alatt az Adós jogosult a Kölcsönt a Hitelkeret terhére lehívni;

Szerződés: a Hitel- és Pénzkölcsön nyújtása tárgyában a Bank és az Adós között létrejött szerződés(ek);

Szmt.: a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;

Szub-szuverén entitás: belföldi regionális kormányzat, helyi hatóság, továbbá saját költségvetéssel, részleges vagy teljes autonómiával rendelkező területi- vagy települési önkormányzatok;

Szuverén entitás: valamely ország központi kormányzatának részét képező entitás vagy központi bank;

TERM SOFR (Term Secured Overnight Financing Rate), előretekintő SOFR ráta, minden Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra nézve az az éves százalékban kifejezett kamatláb, amelyet az adott Kamatperiódusra vonatkozóan a CME Group Benchmark Administration Limited (CBA) vonatkozó szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg.

Ügyfél: együttesen az Adós(ok), az Adóstárs(ak) és a Biztosíték nyújtó(k);

Üzletszabályzat: a Bank mindenkor hatályos Üzletszabályzata.

3. MÓDOSÍTÁSOK

3.1. A Bank jogosult a Hitel- és Pénzkölcsön nyújtásával összefüggő szerződési feltételeket, kamatokat, díjakat, egyoldalúan módosítani, ha annak jelen pontban meghatározott feltételei fennállnak. A feltételek módosítása – a Bank ellenkező rendelkezése hiányában – a hatálybalépésétől kezdve vonatkozik a hatálybalépést megelőzően megkötött Szerződésekre is.

3.2. Az Adós számára kedvezőtlen egyoldalú módosítás

3.2.1. A Bank az általa nyújtott Hitel- és Pénzkölcsön szerződéses feltételeinek, kamatainak, díjainak, költségeinek az Adós számára kedvezőtlen módosítására az alábbi feltételek és körülmények bármelyikének vagy együttes bekövetkezése esetén jogosult:

- a) a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogi, szabályozói környezet változása, különösen, de nem kizárólagosan
 - (i) jogszabályváltozás,
 - (ii) közjogi szervezetszabályozó eszköz változása,
 - (iii) jegybanki ajánlás változása,
 - (iv) hatósági előírások változása,
 - (v) egyéb szabályozók változása vagy
 - (vi) a jogalkalmazás megváltozása;
- b) a pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek vagy a forrásköltségek megváltozása, különösen, de nem kizárólagosan
 - (i) Magyarország hitelbesorolásának változása,
 - (ii) az országhoz tartozó felár (CDS) változása,
 - (iii) a jegybanki alapkamat változása,
 - (iv) a jegybanki fedezett hitel (repo) vagy betéti kamatlábak változása,
 - (v) az éven túli lejáratú állampapírok hozamának változása,
 - (vi) a Bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása,
 - (vii) a bankközi hitelkamatok változása,
 - (viii) a refinanszírozási kamat változása,
 - (ix) a referencia kamat változása,
 - (x) az infláció, a fogyasztói vagy termelői árindex változása,
 - (xi) az állami kamattámogatás változása,
 - (xii) a Bank közteher-fizetési (például adó, illeték) kötelezettségének változása,
 - (xiii) a kötelező tartalékolási szabályok változása, vagy
 - (xiv) az FXSWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képest bekövetkező elmozdulása;
- c) A Bank általi Hitel- és Pénzkölcsön nyújtási szolgáltatásra, az ügyletre vagy az Adósra vonatkozó kockázatokban beállt változások, különösen, de nem kizárólagosan
 - (i) az Adós pénzügyi helyzetének, fizetési képességének, készségének a Bank megítélése szerinti változása,
 - (ii) a Biztosítékok értékének a Bank megítélése szerinti változása,
 - (iii) a Biztosítékok érvényesíthetőségében vagy értékesíthetőségében a Bank megítélése szerinti változás, vagy
 - (iv) a Bank által nyújtott Hitel- és Pénzkölcsön nyújtási szolgáltatás kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása üzleti portfólió szinten.

3.2.2. A Bank az Adós számára kedvezőtlen feltételek módosításáról az Adóst a módosítás hatálybalépése előtt legalább 15 (tizenöt) naptári nappal írásban, vagy a módosított ÁSZF-nek, illetve kondíciós listának a Bank ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, illetve a honlapján történő elhelyezésével értesíti. Amennyiben a Bank írásban és közzétételi úton is eleget tesz az értesítési kötelezettségének, akkor a tájékoztatás időpontja szempontjából a korábbi az irányadó.

3.2.3. Amennyiben az Adós a számára kedvezőtlenül módosított feltételek ellen azok hatálybalépéséig írásban nem tesz észrevételt, azt az Adós által elfogadottnak kell tekinteni. Amennyiben az Adós írásban jelzi, hogy a tervezett módosítást nem fogadja el, az Adós jogosult a Szerződést írásban, 15 (tizenöt) naptári napos határidővel felmondani. A felmondással az Adós Szerződésből eredő valamennyi tartozása haladéktalanul esedékessé válik.

3.3. Az Adós számára nem kedvezőtlen egyoldalú módosítás

3.3.1. A Bank az Adós számára nem kedvezőtlenül bármilyen okból módosíthatja a Hitel- és Pénzkölcsön nyújtásával összefüggő, kamatokat, díjakat, költségeket egyéb szerződési feltételeket.

3.3.2. A Bank az Adós számára kedvezőtlen változást nem jelentő feltételek módosításáról az Adóst legkésőbb a módosítás hatálybalépése előtti banki Munkanapon írásban, vagy a módosított ÁSZF-nek, illetve kondíciós listának a Bank ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben és a honlapján történő elhelyezésével értesíti. Amennyiben a Bank írásban és közzétételi úton is eleget tesz az értesítési kötelezettségének, akkor a tájékoztatás időpontja szempontjából a korábbi az irányadó.

4. SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEK

4.1. Az Adós, Adóstárs a Szerződés megkötéséhez legalább az alábbiakban felsoroltaknak köteles eleget tenni:

- a) Azonosítási adatlap Adós, Adóstárs általi cégszerű aláírása, és eredeti példányának Bank rendelkezésére bocsátása;
- b) Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat Adós, Adóstárs általi cégszerű aláírása, és eredeti példányának Bank rendelkezésére bocsátása;
- c) Tényleges tulajdonos kiemelt közszereplői nyilatkozat Adós, Adóstárs általi cégszerű aláírása, és eredeti példányának Bank rendelkezésére bocsátása;
- d) Korruptió ellenes nyilatkozat Adós, Adóstárs általi cégszerű aláírása, és eredeti példányának Bank rendelkezésére bocsátása;
- e) a szankcióval érintett személlyel való kapcsolatról szóló nyilatkozat Adós, Adóstárs általi cégszerű aláírása és eredeti példányának Bank rendelkezésére bocsátása;
- f) belföldi Adós, Adóstárs esetén KYC (Know Your Customer) kérdőív Ügyfél általi cégszerű aláírása, és eredeti példányának Bank rendelkezésére bocsátása;
- g) belföldi Adós, Adóstárs esetén NAV által kiállított, 60 (hatvan) napnál nem régebbi igazolás (együttes adóigazolás) arról, hogy az Adósnak, Adóstársnak nincs lejárt adó- és vám tartozása, vagy ennek igazolása más közhiteles NAV nyilvántartásból. A NAV köztartozás-mentes adózókat tartalmazó honlapján való szereplés ennek igazolására elfogadható, de dokumentálása papír alapon (kinyomtatva) vagy elektronikusan mentve szükséges.
(http://nav.gov.hu/magyar_oldalak/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/koztartozasmentes_adozoi_adatbazis.html)
- h) belföldi Adós, Adóstárs esetén az Adós, Adóstárs székhelye szerint illetékes önkormányzat által kiállított 60, azaz hatvan napnál nem régebbi igazolás arról, hogy az Adósnak, Adóstársnak nincs lejárt adó tartozása;

- i) amennyiben az Adós, Adóstárs az Etv. szerinti gazdálkodó szervezet, hatályos létesítő okiratának eredeti példányának, vagy az eredeti példány bemutatása mellett a másolati példányának Bank rendelkezésére bocsátása;
- j) a Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek eredeti aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintájának Bank rendelkezésére bocsátása ;
- k) az Adós, Adóstárs 30 (harminc) napnál nem régebbi közhiteles (pl. cégbíróság vagy közjegyző által kiállított) cégkivonatának (külföldi Adós, Adóstárs esetében az Adós, Adóstárs létezését, képviseletét igazoló közokirat megfelelő felülhitelesítéssel) eredeti példányának, vagy az eredeti példány bemutatása mellett annak másolati példányának (egyéni vállalkozó esetén az illetékes hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány „az egyéni vállalkozók nyilvántartásában kezelt adatok igazolásáról”) Bank rendelkezésére bocsátása;
- l) amennyiben azt a létesítő okiratuk előírja, az Adós, Adóstárs jóváhagyásra jogosult szervének határozata eredeti példányának, vagy az eredeti példány bemutatása mellett a másolati példányának Bank rendelkezésére bocsátása, amely határozat jóváhagyja, hogy az Adós, Adóstárs megkösse az adott Szerződést.

4.2 Jelen ÁSZF alkalmazásában Korruptió cselekménynek minősül az akár Magyarország területén, akár külföldön megvalósított minden olyan magatartás, amely kimeríti az alábbi törvényi tényállások valamelyikét vagy azok közül többet:

1.) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvényben (a továbbiakban: a „**Régi Btk.**”) meghatározott egyes közélet és a nemzetközi közélet tisztasága elleni bűncselekmények (XV. fejezet VII. és VIII. cím), azaz

- a vesztegetés,
- a vesztegetés feljelentésének elmulasztása,
- a befolyással üzérkedés,
- a befolyás vásárlása,
- a közérdekű bejelentő üldözése,
- a vesztegetés nemzetközi kapcsolatban,
- a befolyással üzérkedés és befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatban,
- a vesztegetés feljelentésének elmulasztása nemzetközi kapcsolatban,

2.) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvényben (a továbbiakban: a „**Btk.**”) meghatározott egyes korruptió bűncselekmények (XXVII. fejezet), azaz

- a vesztegetés,
- a vesztegetés elfogadása,
- a hivatali vesztegetés,
- a hivatali vesztegetés elfogadása,
- a vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban,
- a vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban,
- a korruptió bűncselekmény feljelentésének elmulasztása,
- a befolyás vásárlása,
- a befolyással üzérkedés,

valamint más ország joghatósága alá tartozó magatartások esetén külföldi és/vagy hazai hivatalos személy megvesztegetését, vesztegetés külföldi és/vagy hazai hivatalos személy általi elfogadását, valamint – amennyiben az irányadó jog alapján bűncselekménynek minősül – az aktív és passzív gazdasági vesztegetést.

5. A HITELKERET ÉS A KÖLCSÖN

5.1. A Hitelkeret rendelkezésre tartása

- 5.1.1. A Bank a Szerződésben meghatározott összegű Hitelkeretet a Szerződésben meghatározott Rendelkezésre Tartási Időszak alatt az Adós rendelkezésére tartja.
- 5.1.2. A Bank a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Hitelkeret terhére – a Szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén – Kölcsönt folyósít. A rendelkezésre álló Hitelkeret összegét csökkentik a folyósított Kölcsönök.
- 5.1.3. Ha a Szerződés rendelkezése alapján a Hitelkeret rulírozó jellegű, akkor az Adós által a Bank részére visszafizetett kölcsönösszeg ismételtlen lehívható a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt, egyéb esetekben a kölcsönösszeg ismételtlen nem hívható le.
- 5.1.4. A Bank a Rendelkezésre Tartási Időszak lejártát követően nem folyósít Kölcsönt a Hitelkeret terhére. A Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napján a Bank üzleti zárásakor a Hitelkeret automatikusan törlésre kerül.

5.2. A Kölcsön folyósítási előfeltételei

- 5.2.1. A Rendelkezésre Tartási Időszakon belül az Adós a Szerződésben előírt formában és tartalommal folyósítási kérelmet nyújt be a Bankhoz.
- 5.2.2. A Bank a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül és a rendelkezésre álló Hitelkeret terhére Kölcsönt folyósít az Adósnak, ha fennállnak a Szerződésben és az alábbiakban meghatározott feltételek:
 - a) az Ügyfél által tett nyilatkozatok megfelelnek a valóságnak;
 - b) nem következett be szerződésszegés vagy olyan körülmény, amely miatt a Bank a felmondási jogát gyakorolhatná, vagy a folyósítást megtagadhatná,
 - c) nincs az Ügyfél vagyonát terhelő olyan jog vagy kötelezettség, amelyről az Ügyfél a Bankot nem tájékoztatta, vagy
 - d) az Adóssal vagy a finanszírozott ügylettel szemben nem állnak fenn a Bank Üzletszabályzatában foglalt kizáró okok.

5.3. A Kölcsön folyósítása

- 5.3.1. A Kölcsön folyósítása a Szerződésben foglaltak szerint történik.
- 5.3.2. A Bank a Kölcsönt a Hitelkeret devizanemében folyósítja.
- 5.3.3. Ha a Kölcsön nem a Hitelkeret devizanemében kerül folyósításra, az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a konverziót végrehajtsa, amelynek során az általa a folyósítás napjára jegyzett árfolyamot alkalmazza. Forintban meghatározott Hitelkeretből más devizanemű Kölcsön lehívása esetén az adott deviza Bank által jegyzett eladási árfolyama, míg forinttól eltérő devizanemben meghatározott Hitelkeretből forint Kölcsön lehívása esetén a Hitelkeret devizanemének Bank által jegyzett vételi árfolyama kerül alkalmazásra. Amennyiben a Hitelkeret és a

folyósított Kölcsön devizaneme megegyezik ugyan, de a lehívási kérelemben feltüntetett összeg devizaneme ezektől eltér, akkor a szükséges technikai átszámításhoz a Bank az általa jegyzett középárfolyamot alkalmazza.

- 5.3.4. A Bank a Kölcsön folyósítását, illetve az Adós annak átvételét - az igénybevételi lehetőség megszűnése előtt - abban az esetben tagadhatja meg, amennyiben akár a Bank, akár az Adós vagy az Adóstárs körülményeiben, vagy a Biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a Szerződés teljesítése többé nem várható el, illetve amennyiben a Szerződés megkötése után olyan körülmény következett be, amely miatt a Bank a 10.1 pontban foglalt azonnali felmondási jogát gyakorolná.

5.4. A Kölcsön törlesztése

- 5.4.1. Az Adós köteles a folyósított Kölcsönt, annak valamennyi kamatával, díjaival és költségeivel együtt, a Szerződésben meghatározott határidő(k)ben, illetve határnapo(ko)n hiánytalanul megfizetni. Az Adós általi teljesítés időpontja az a nap, amelyen az összeget jóváírták a Bank által megadott bankszámlán.
- 5.4.2. A Bank az esedékes tőketörlesztési, kamat és egyéb díjfizetési kötelezettségéről az Adóst az esedékességet 5 (öt) Munkanappal megelőzően írásban tájékoztatja, azonban a fizetési kötelezettség fennállása, összege és esedékessége nem függ a tájékoztató megtörténtétől, vagyis a tájékoztatás esetleges elmaradásától, azaz nem érinti az Adós fizetési kötelezettségét.
- 5.4.3. A Kölcsön törlesztése a Hitelkeret devizanemében teljesítendő. Ha a törlesztés nem a Szerződés devizanemében történik, az Adós ezennel felhatalmazza a Bankot, hogy a konverziót végrehajtsa, amelynek során az általa a törlesztés teljesítésének napjára jegyzett árfolyamot alkalmazza. Forintban meghatározott Hitelkeret más devizanemű törlesztése esetén az adott deviza Bank által jegyzett vételi árfolyama, míg forinttól eltérő devizanemben meghatározott Hitelkeret forint törlesztése esetén a Hitelkeret devizanemének Bank által jegyzett eladási árfolyama kerül alkalmazásra.
- 5.4.4. A hitel végső lejáratának időpontját, a Lejárat Napot a Szerződés határozza meg. Ezen időpontot követően a Bank nem folyósít Kölcsönt a Hitelkeret terhére, illetve legkésőbb ezen időpontig az Adós köteles a Bank számára minden folyósított Kölcsönt, azok kamatait és más, a Szerződéssel kapcsolatban a Banknak járó pénzösszeget visszafizetni, illetve megfizetni. Amennyiben a Lejárat Nap nem Munkanap, akkor a Lejárat Napja az adott hónapban ezt megelőző Munkanap.

5.5. Kötelező előtörlesztés

- 5.5.1. Az Adós, ha a Kölcsön fenntartása jogszabályváltozás miatt jogszabálysértést eredményezne, köteles a Kölcsönt haladéktalanul előtörleszteni.
- 5.5.2. A Szerződésben meghatározott esetekben az Adós, Adóstárs köteles a kölcsöntartozását a tudomásszerzést követően haladéktalanul, a Bank által meghatározott mértékben előtörleszteni.

5.6. Önkéntes előtörlesztés

- 5.6.1. Az Adós, ha a tartozását annak esedékességét megelőzően kívánja törleszteni, köteles az előtörlesztésről legalább 5 (öt) Munkanappal megelőzően írásban értesíteni a Bankot.
- 5.6.2. Az előtörlesztési értesítésnek tartalmaznia kell a törlesztendő összeget és a törlesztés időpontját.
- 5.6.3. Az előtörlesztési értesítés következtében a fizetési kötelezettség esedékessége az előtörlesztési értesítésben foglaltak szerint módosul. Amennyiben a teljes Kölcsön kerül előtörlesztésre, akkor az előtörlesztendő összeggel egyidejűleg esedékessé válik az azután járó kamat is, és valamennyi, a Szerződéssel kapcsolatban a Banknak járó pénzösszeg.
- 5.6.4. Részbeni előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg a törlesztő részletek Szerződésben meghatározott eredeti sorrendjében csökkenti az Adós fennálló tartozását és az előtörlesztett összeg ismételt nem vehető igénybe a jelen ÁSZF 5.1.3. pontjában meghatározott rúlirozó jellegű Hitelkeret kivételével.

5.7. Felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás

- 5.7.1. Amennyiben a Szerződés, illetve a Biztosítéki Szerződés előírja, az Ügyfél köteles a pénzforgalmi számláira azonnali beszédési megbízásra felhatalmazást biztosítani a Bank részére, amely alapján a Bank jogosulttá válik arra, hogy a felhatalmazó levél alapján benyújtott beszédési megbízás útján szedje be a Szerződéssel és Biztosítéki Szerződéssel kapcsolatban az Ügyféllel szemben fennálló bármely pénzbeli követelését.
- 5.7.2. A Szerződés, illetve a Biztosítéki Szerződés alapján felhatalmazó levél nyújtására kötelezett Ügyfelek kötelesek
 - a) tájékoztatni a Bankot valamennyi fizetési számlájukról,
 - b) 3 (három) Munkanapon belül értesíteni a Bankot új fizetési számla nyitásáról vagy fizetési számlája számának megváltozásáról, valamint
 - c) tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Banknak a felhatalmazó levélen alapuló beszédési jogának gyakorlását bármilyen módon akadályozza, vagy amely az érintett fizetési számla(ák) megszűnését vagy fedezetlenné válását eredményezné.

5.8 Az Adóstárs egyetemleges kötelezettsége

Az 5.4.-5.5. alfejezetekben az Adósra vonatkozóan rögzített kötelezettségek megfelelően alkalmazandók az Adóstársra, mint egyetemleges kötelezettre is.

6. KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK, ADÓ

6.1. Kamat

6.1.1. Adós köteles a Kölcsön összege után, a folyósítás értéknaptól a törlesztés napjáig a Szerződés szerint meghatározott Kamatot fizetni.

6.1.2. A Kamat mértéke a Kölcsön összegének százalékában kifejezett kamatláb alkalmazásával számítandó ki, amelyet a Bank jellemzően a Szerződésben meghatározott Referencia Kamatláb és a Kamatfelár éves százalékban meghatározott összegeként határoz meg.

6.1.3. A Kamat a Szerződésben foglaltak szerint lehet:

a) **Változó kamat:** változó kamatozás esetén a kamatláb kamatperiódusonként változik. A vonatkozó kamatláb mértéke minden esetben publikus, a hitelezőtől független Referencia Kamatlábhoz kötött. A Kamat = Referencia Kamatláb + Bank által meghatározott Kamatfelár.

b) **Fix (rögzített) kamat:** fix kamatozás esetén kamatláb kamatperiódusonként fix, azaz a teljes futamidő alatt nem változik. Speciális esete, amikor a kamatláb a Kölcsön teljes futamideje alatt a Szerződésben rögzítetten előre megállapított mértékben változó, az adott időszakra fix kamatláb.

6.1.4. Az első kamatperiódus az első folyósítás napján, az összes további kamatperiódus pedig az előző kamatperiódus utolsó napján kezdődik; a kamatperiódusok azon a napon érnek véget, amely az adott hónapban számánál fogva megfelel a kezdőnapnak, ha ilyen nincs, akkor a hónap utolsó napján. Amennyiben egy Kölcsön Lejárat Napja bármely okból nem kamatfizetési napra esik, az utolsó kamatfizetési időpont megegyezik a Kölcsön végső lejáratának napjával. Kamatszámítás a kamatperiódus utolsó napjára nem történik.

6.1.5. A Kamat összegét a következő képlet alkalmazásával kell megállapítani:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{kamatmérték (\%)} \times \text{tőke összege} \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

A kamatszámítás 365/360 nap figyelembevételével történik.

6.1.6. A Kamat a kölcsöntartozás devizanemében fizetendő. Ha a Kamat fizetése nem a Szerződés devizanemében történik, az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a konverziót végrehajtsa, amelynek során az általa a konverzió napján jegyzett árfolyamot alkalmazza.

6.1.7. A kamatfizetés a folyósítást követően, a Szerződésben meghatározott kamatperiódussal megegyező gyakorisággal, illetve az utolsó törlesztő részlettel egyidejűleg esedékes.

6.2. Késedelmi kamat

Az Adós a lejárt tartozások után, az esedékesség napját követő naptól a teljesítés időpontjáig késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat az esedékes tartozás összegének százalékában kifejezett késedelmi kamatláb alkalmazásával számítandó ki, amelynek mértékét – a lejárt tőketartozásra és az egyéb tartozásokra – a Kondíciós lista tartalmazza.

6.3. Költségek

- 6.3.1. A Szerződés megkötésével, esetleges módosításával, végrehajtásával és érvényesítésével összefüggésben felmerült valamennyi költséget az Adós viseli. Az Adós köteles a Bank részére megfizetni minden díjat, költséget és készkiadást, ideértve többek között az ügyvédi és közjegyzői költségeket, végrehajtási eljárás során fizetendő díjat, költséget és illetékeket, a szakértők költségét (ideértve az értékbecslési díjakat), az esetleges cégbírószági és földhivatali költségeket, valamennyi illetéket és eljárási díjat, amely bármely Szerződés szerinti, a Bankot megillető bármely igény érvényesítésével és végrehajtásával kapcsolatosan merült fel a Bank részéről.
- 6.3.2. A Biztosítékok nyújtásával, értékbecslésével, fenntartásával, kezelésével, biztosításával, ellenőrzésével és érvényesítésével, valamint a Bank által megbízott szakértővel történő felülvizsgálatával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget – a Biztosítéki Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az Adós viseli.
- 6.3.3. Az Adós köteles a Bank erre irányuló írásbeli felhívásától számított 3 (három) Munkanapon belül, a Szerződés megkötését követően született vagy módosított jogszabálynak (ide értve a jogszabály értelmezésének, alkalmazásának és az azzal kapcsolatos ügymenetnek a módosulását is) való megfelelésből, a Szerződéssel összefüggésben eredő – újonnan felmerülő vagy megnövekedett – költségeket a Banknak megfizetni.
- 6.3.4. Az Adóst terheli a Szerződésben szabályozott devizahittel kapcsolatos mindennemű árfolyamkockázat. A Szerződés aláírásával az Adós elismeri, hogy az árfolyamkockázattal tisztában van, és az abból fakadó mindennemű kockázatot magára nézve elfogadja.
- 6.3.5. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kamatkiegyenlítési rendszerbe bevont ügylet már nem felel meg a Korm. rendeletben előírt feltételeknek, akkor az Adós a Bank felszólítására köteles megtéríteni a Bank azon felmerült és igazolt költségét is, amely az adott ügylettel kapcsolatban az adott naptári negyedévben a költségvetés terhére már nem számolható el.

6.4. Jutalék, díjak

A jutalékok és díjak mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza.

6.4.1. Rendelkezésre tartási jutalék

A rendelkezésre álló, de le nem hívott Hitelkeret összegre vetített jutalék, melynek megfizetésére a Rendelkezésre Tartási Időszakban a Szerződésben meghatározott

időközönként, illetve a Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napján utólag kerül sor a Hitelkeret pénznemében. Az Adós a rendelkezésre tartott Hitelkeret után a Szerződésben meghatározott mértékű rendelkezésre tartási jutalékot fizet, amelynek számítására az alábbi képlet irányadó.

$$\frac{\text{rendelkezésre tartási jutalék évi } \%-a \times \text{rendelkezésre tartott összeg} \times \text{naptári napok száma}}{36.000}$$

6.4.2. Egyszeri díj

A Bank kockázatvállalásával kapcsolatban felmerülő egyszeri működési költségeinek ellentételezéseként felszámított díj. Az Adós az Egyszeri díjat az első folyósításra kerülő Kölcsönből, de legkésőbb a szerződéskötést követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.

6.4.3. Eljárási díjak

Az Adós a Szerződésben meghatározottakon felül köteles megfizetni a Szerződés teljesítésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos banki műveletek díját.

6.4.4. Szerződésmódosítási díj

A Szerződés bármilyen, az Adós által kezdeményezett módosítása (pl. prolongáció, és/vagy Hitelkeret összegének módosítása, és/vagy biztosítéki rendszer átstrukturálása) kapcsán a kockázatnövekedés és/vagy a kezelési, adminisztrációs költségek fedezésére a Bank egyszeri Szerződésmódosítási díjat számolhat fel. A Szerződésmódosítási díj a folyósítást megelőzően a folyósítandó összegből kerül levonásra, a folyósítást követően pedig az Adós a Bank által kiállított pénzügyi értesítő alapján fizeti meg.

6.4.5. Megtörési díj

Adós nem kamatfizetési napon történő előtörlesztés esetén köteles megfizetni a Megtörési díjat.

(a) nem Kamatkiegyenlítési rendszerbe bevont ügyletek esetében mértéke az előtörlesztést követő első Munkanaptól az adott kamatperiódus végéig a Szerződés szerint járó Kamat és az előtörlesztett összeg kamatperiódus végéig történő kihelyezésével a piacon elérhető kamat különbözete.

(b) Kamatkiegyenlítési rendszerbe bevont ügyletek esetében mértéke az előtörlesztést követő első Munkanaptól az adott kamatperiódus végéig a Korm. rendelet szerint járó Bázisköltség és az előtörlesztett összeg kamatperiódus végéig történő kihelyezésével a piacon elérhető kamat különbözete.

6.4.6. Monitoring díj

A hitel futamideje alatt fizetendő éves díj, amely az Adós gazdasági tevékenysége, fizetési képessége és az alapul szolgáló szerződés teljesítése ellenőrzésének díja.

6.5. ÁFA

A Szerződés alapján az Adós által fizetendő valamennyi ellenszolgáltatás ÁFA nélkül értendő. Ha a Bank által nyújtott bármely szolgáltatás ÁFA-köteles, az Adós köteles az ellenszolgáltatást az ÁFA összegével megnövelve megfizetni.

6.6. Az Adóstárs egyetemleges kötelezettsége

A 6. fejezetben az Adósra vonatkozóan rögzített kötelezettségek megfelelően alkalmazandók az Adóstársra, mint egyetemleges kötelezettre is.

7. A BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Általános kötelezettségek

7.1.1. A Bank a Szerződésből eredő követeléseit vissza-, illetve megfizetését biztosító mellékkötelezettségként jogosult különösen az alábbi Biztosítékok nyújtását igényelni:

- a) kezesség,
- b) zálogjog, jelzálogjog,
- c) óvadék,
- d) garancia,
- e) hitelbiztosítás,
- f) biztosítéki célú árbevétel engedményezés,
- g) biztosítékú célú vételi jog,
- h) mérlegen belüli nettósítás,
- i) akkreditív,
- j) váltó.

7.1.2. A Bank többféle Biztosítékot egyidejűleg is igényelhet, amelyek mindegyike – eltérő Szerződéses rendelkezés hiányában – a Bank teljes követelésének a fedezetéül szolgál. A Biztosíték nyújtásáig, illetve a nyújtott Biztosíték Bank által kért kiegészítésének megtörténteig a Bank jogosult az Adóssal szembeni esetleges fizetési kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni. Az Ügyfelet vagy egyéb személyeket ért, ebből fakadó kárért a Bank nem felel.

7.1.3. A Biztosíték kikötésekor a Bank – belső szabályzataiban meghatározott módon – jogosult meghatározni, hogy az egyes Biztosítékokat milyen értéken fogadja el.

7.1.4. Az Ügyfél a Szerződés alapján az Adóst terhelő tőketartozás, kamat, díj, jutalék és minden egyéb fizetési kötelezettség teljesítésének biztosítékaul a Szerződésben meghatározott Biztosítékokat nyújtja a Bank számára.

7.1.5. Az Ügyfél köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Szerződésben előírt Biztosítékok létrejöjjenek, fennmaradjanak, érvényesíthetők legyenek, és értéküket megőrizték, valamint hogy azok teljesítése a Bank részére az előírt határidőkben megtörténjen. Amennyiben az Ügyfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget és ezáltal a Biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, akkor a Bank vagy az általa megbízott személy jogosult az Ügyfél helyett – annak költségére – közvetlenül eljárni, illetve kezdeményezni a szükséges

hatósági vagy bírósági eljárást.

- 7.1.6. Az Ügyfél köteles a Biztosíték tárgyát képező vagyontárgyakat rendeltetésszerűen és szakszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megfelelően őrizni és karbantartani, és az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeinek eleget tenni.
- 7.1.7. Amennyiben a Szerződés és/vagy a Biztosítéki Szerződés elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki, akkor az Ügyfél köteles a Biztosíték tárgyául szolgáló vagyontárgyak tulajdonjogát fenntartani; azokat elidegeníteni és megterhelni csak a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása mellett jogosult.
- 7.1.8. Az Ügyfél köteles a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak előírt értékét fenntartani, gondoskodni azok érvényesíthetőségéről, és a követeléseket – esedékessé válásukkor – érvényesíteni, úgy, hogy a fizetések teljesítése a vonatkozó Biztosítéki Szerződésben foglaltak szerint megtörténjen.
- 7.1.9. Az Ügyfél köteles a Biztosíték tárgyául szolgáló ingó, illetve ingatlan vagyontárgyakat megfelelően, a Bank számára elfogadható biztosító társaságnál és feltételekkel, minden kár esetére teljes értékben biztosítani, és a biztosítást a Szerződésből fakadó valamennyi kötelezettsége maradéktalan teljesítéséig fenntartani. A biztosítási szerződés tekintetében az Ügyfél köteles a biztosítóval szemben fennálló követelésen a Bank választása szerint a Bank javára jelzálogjogot alapítani, vagy a követelést a Bankra engedményezni, illetve a biztosítási jogviszonyban a Bankot, mint kedvezményezettet megjelölni, és minderről a Bankot, a megfelelő okmányok bemutatásával tájékoztatni. Az Ügyfél köteles a Bank számára – a biztosítási szerződés megkötésétől számítva a hitel futamideje alatt – nyolc nappal az esedékes díjfizetés után bizonylattal igazolni, hogy a biztosítási díjat megfelelő módon befizette. A Bank a biztosítási feltételek meghatározását, valamint a biztosítások meglétének és a díjfizetés ellenőrzésének feladatát az általa kijelölt szakértő cégre bízhatja.
- 7.1.10. Az Ügyfél a biztosítási szerződést a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg. A Bank a biztosító által átutalt biztosítási (kártalanítási) összeget a követelésének esedékessége (lejárat) előtt is jogosult az Adós tartozásának csökkentésére fordítani, amennyiben az Ügyfél az elveszett, megsemmisült, vagy megrongálódott vagyontárgyat nem pótolja, illetve javítja ki. A kártalanítási összegnek a Bank követeléseit meghaladó része az Ügyfelet illeti meg.
- 7.1.11. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy – a Bank számára elfogadható – pótfedezet nyújtási kötelezettsége keletkezik, ha
- a) a szerződéskötéskor nyújtott Biztosíték megsemmisül, elvész, vagy megrongálódik,
 - b) a Biztosíték értékében a fennálló tartozáshoz viszonyítva – figyelemmel az árfolyamváltozásra is – a Bank értékelése szerint jelentős értékcsökkenés következik be,
 - c) a Biztosítékul szolgáló pénz, értékpapír és/vagy egyéb pénzügyi eszköz árfolyamértéke csökken,
 - d) a Bank megítélése szerint az Ügyfél gazdálkodásában vagy pénzügyi helyzetében jelentős romlás következik be,
 - e) a Szerződés, Biztosítéki Szerződés előírja,

- f) az ARE törvény hatálya alá tartozó Biztosítékot nyújtó az adósságrendezési eljárásban adósként, adóstársként, vagy egyéb kötelezettként vesz részt, továbbá ha az eljárás során egyéb kötelezettként az ARE törvény 10§ (1) d) pont szerint nyilatkozik.
- 7.1.12. Az Ügyfél köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni a Biztosítékok értékét vagy érvényesíthetőségét negatívan érintő minden körülményről és az azokban bekövetkezett változásokról. Az Ügyfél a fajta és mennyiség szerint meghatározott, – azonban időközben elhasználódott vagy értékesített – vagyontárgyakat köteles pótolni a Szerződésben és/vagy a Biztosítéki Szerződésben foglaltak szerint. A Bank, vagy az általa megbízott szakértő a helyszínen is jogosult ellenőrizni, hogy követeléseinek a Biztosítéka megfelelő-e.
- 7.1.13. Ha az Adós esedékességkor nem teljesít, a Bank jogosult gyakorolni bármely Biztosítékhoz kapcsolódó kielégítési jogát.
- 7.2. Biztosítékok érvényesítése**
- 7.2.1. A Bank kielégítési jogának megnyíltát követően, az Adóssal szembeni esedékes követelése érvényesítése érdekében jogosult a Szerződésben, az egyes Biztosítéki Szerződésekben és az adott Biztosítékokra vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogokat gyakorolni.
- 7.2.2. Ha valamely Biztosítékkal kapcsolatos jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a Biztosítéki Szerződés hatálya alatt esedékessé válik, a Bank jogosult a követelést érvényesíteni, így különösen az értékpapírokat, azok kamat-, vagy osztalékszelveit, illetve a zálogjegyeket beváltani, a javára elzálogosított követeléseket érvényesíteni.
- 7.2.3. Ha a követelést több Biztosíték biztosítja, valamennyi Biztosíték az egész követelés biztosítékául szolgál, és a Bank a jogszabályok adta lehetőségek keretei között szabadon eldöntheti, hogy a Biztosítékokhoz kapcsolódó kielégítési jogát érvényesíti-e, azok közül melyiket érvényesíti, illetőleg azt milyen sorrendben érvényesíti.
- 7.2.4. A zálogjogok érvényesítése a Bank választása szerint bírósági végrehajtás útján, vagy bírósági végrehajtáson kívül (zálogtárgy Bank általi értékesítése, zálogtárgy tulajdonjogának a Bank által történő megszerzése vagy elzálogosított jog vagy követelés érvényesítés) történik. A zálogjogok bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítése a Ptk. rendelkezései szerint történik. A Bank, mint zálogjogosult a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másakra térhet át.
- 7.2.5. Óvadék esetében a Bank jogosult követelését a Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.
- 7.2.6. A Bank minden esetben teljeskörűen elszámol az Ügyféllel a Biztosítékokkal kapcsolatos költségekkel és bevételekkel.
- 7.2.7. A Bank jogosult beszámítani az Adós felé fennálló tartozásait az Adóssal szemben fennálló követeléseibe.

8. KIJELENTÉSEK

8.1. Az Ügyfél szavatosságvállalása

Az Ügyfél annak érdekében, hogy a Bank hitelt nyújtson az Adós számára, a jelen 8. pontban felsorolt nyilatkozatokat teszi, és tudomásul veszi, hogy a Bank a Szerződést és a Biztosítéki Szerződéseket a következő kijelentések helytállóságát feltételezve köti meg.

Minden egyes folyósítási kérelem benyújtásakor úgy kell tekinteni, hogy az Ügyfél az alábbi kijelentéseket megismétli, és kijelenti, hogy ezen nyilatkozatok megfelelnek a valóságnak mindaddig, amíg a Banknak a Szerződés alapján az Adóssal szemben követelése áll fenn.

8.2. Jogállás

Az Ügyfél – kivéve a természetes személy, Szuverén-, illetve Szub-szuverén Ügyfeleket – személyes joga szerint érvényesen létrehozott és bejegyzett Gazdálkodó szervezet, mely jogképességgel rendelkezik üzleti tevékenységének végzéséhez minden szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik.

8.3. Jogosultság és felhatalmazás

Az Ügyfél megfelelő jogosultsággal és minden szükséges felhatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy a Szerződést és a Biztosítéki Szerződés(eket) aláírja, és az abból fakadó jogait gyakorolja, kötelezettségeit teljesítse.

8.4. Kötelező erejű kötelezettségek, jogszabálynak való megfelelés

Az Ügyfélnek a Szerződésben és a Biztosítéki Szerződése(ek)ben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek, valamint kikényszeríthetők és végrehajthatók. A Szerződés és a Biztosítéki Szerződések Ügyfél általi aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése nem ütközik jogszabályba az Ügyfél létesítő okiratával, bírói ítélettel vagy hatósági határozattal vagy bármely, rá kötelező megállapodással.

8.5. Fizetőképesség

Az Ügyfél nem fizetéseképtelen, vele szemben nincs folyamatban, valamint nem kezdeményeztek csőd-, felszámolási-, végrehajtási- vagy végelszámolási eljárást, és ilyen nem is fenyeget. Továbbá az ARE törvény hatálya alá tartozó Biztosítékot nyújtó ARE törvény szerinti adósságrendezési eljárásban adósként, adóstársként, vagy egyéb kötelezettként nem vesz részt és nem tesz az ARE törvény 10. § (1) d) pont szerinti nyilatkozatot.

8.6. Nincs felmondási esemény

A jelen ÁSZF 10. pontjában, illetve a Szerződésben meghatározott felmondási esemény nem áll fenn, nem is fenyeget, és a Szerződés, valamint a Biztosítéki Szerződés(ek) megkötése, az abban foglaltak teljesítése, illetve a hitel igénybevétele sem eredményezi a felmondási események bármelyikének bekövetkezését.

8.7. Információk

A Banknak nyújtott eltérő írásbeli nyilatkozat hiányában:

- (a) a Bank részére átadott pénzügyi beszámoló és a Szerződéssel, valamint a Biztosítéki Szerződésekkel összefüggésben átadott minden egyéb információ valós, hiánytalan és pontos;
- (b) az a) pontban meghatározott információk átadása óta az Ügyfél üzletmenetében, vagyonában vagy pénzügyi helyzetében lényeges hátrányos változás nem következett be;
- (c) a Biztosítékokra vonatkozó információ átadása óta a Biztosíték értékében, értékesíthetőségében, jogi státuszában nem következett be olyan változás, amely a Bank biztosítéki jogait illetve azok érvényesíthetőségét hátrányosan érinti.

8.8. Eljárások hiánya

Az Ügyfél nem követett el jogszabálysértést és vele szemben nincs folyamatban, nem kezdeményeztek és nem fenyeget olyan bírósági, választottbíróági, vagy más hasonló peres vagy nem peres, hatósági vagy egyéb eljárás, vizsgálat, amely hátrányosan érintheti azt a képességét, hogy eleget tegyen a Szerződésben, Biztosítéki Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt fizetési és egyéb kötelezettségeinek.

8.9. Adózás

- (a) Az Ügyfélnek nincs lejárt Adótartozása.
- (b) Bármely Adótartozáshoz kapcsolódóan az Ügyféllel szemben nincs igényérvényesítési eljárás, és ennek kezdeményezése észszerű valószínűséggel nem is várható.

8.10. Teher és pénzügyi kötelezettségvállalás

- (a) A Bank javára alapított Biztosítékokon és a Bank által jóváhagyott terheken kívül az Adós, Adóstárs vagyonán nem áll fenn biztosítéki jog vagy egyéb teher.
- (b) A Bank által tudomásul vett, illetve a Szerződésben kifejezetten engedélyezett kötelezettségen kívül az Adósnak, Adóstársnak a Bankkal vagy más pénzügyi intézménnyel szemben nem áll fenn adóssága, és nincs egyéb pénzügyi kötelezettségvállalásnak minősülő ügyletből fakadó kötelezettsége sem, ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybe vett előleget vagy halasztott fizetést.

8.11. Szerződésszegés hiánya

Az Adós, Adóstárs nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, amelyekből eredő követelések a Szerződés alapján az Adóst, Adóstársat terhelő fizetési kötelezettséget veszélyeztetnék.

9. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Az Ügyfél - a Szerződésben, Biztosítéki Szerződésben és Üzletszabályzatban foglaltakon felül - kötelezettséget vállal a következő előírások teljesítésére.

9.1. Jogszabálynak és szerződésnek való megfelelés

- (a) Az Ügyfél minden rá vonatkozó lényeges jogszabálynak és szerződéses kötelezettségvállalásnak megfelel.
- (b) Az Ügyfél a megadott határidőn belül teljesíti minden esedékes köztartozását és egyéb fizetési kötelezettségét.
- (c) Az Adós, Adóstárs a tevékenysége folytatásához és a kötelezettségei teljesítéséhez szükséges minden engedélyt, jóváhagyást, hozzájárulást haladéktalanul megszerez, bejelentést megtesz, az azokban előírt feltételeknek folyamatosan megfelel, azokat a Bankkal szemben fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége megszűnéséig hatályban tartja.

9.2. Rendes gazdálkodás

- (a) Az Adós, Adóstárs üzleti tevékenységét lényeges változtatás nélkül folytatja.
- (b) Az Adós, Adóstárs vagyontárgyait a rendes gazdálkodásának megfelelően használja és hasznosítja.
- (c) Az Adós, Adóstárs kizárólag piaci feltételekkel, a reális ár-érték viszonyoknak megfelelően köt üzleti megállapodást.

9.3. Vagyonbiztosítás

Az Adós, a hasonló üzleti tevékenységet folytató társaságoknál szokásos mértékben és módon, az üzletviteléhez és vagyontárgyaihoz, valamint külkereskedelmi szerződés finanszírozása esetén a kiszállításra kerülő árukhoz kapcsolódó kockázatokkal szemben jó nevű, a Bank által elfogadott biztosító társasággal vagyonbiztosítási szerződést tart fenn, a biztosítási díjat esedékességgel megfizeti és ezt minden esedékességet követő 8 (nyolc) naptári napon belül a Bank számára igazolja.

9.4. A Kölcsön felhasználása

Az Adós a Kölcsönt kizárólag a Szerződésben meghatározott célra használhatja fel.

9.5. Kártérítés, kötbér

- 9.5.1. Az Ügyfél – a Szerződésben, a Biztosítéki Szerződésben, az ÁSZF-ben és a jogszabályokban meghatározott bármely egyéb következményen felül - teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek megszegésével a Banknak okozott mindennemű kárért.
- 9.5.2. Ha az Ügyfél nem tesz eleget bármely, a jelen ÁSZF-ben, a Szerződésben vagy a Biztosítéki Szerződésben előírt tájékoztatási kötelezettségének, és e mulasztását a Bank erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem orvosolja, a Bank a határidő lejártától a tájékoztatási kötelezettség teljesítésének napjáig havonta (30 napos hónappal számítva) 100.000,- HUF (egyszázezer forint) összegű késedelmi kötbért számíthat fel. A késedelmi kötbér

megfizetése nem mentesíti az Ügyfelet a tájékoztatási kötelezettségének teljesítése alól. A Bank a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

- 9.5.3. Ha az Adós, Adóstárs a hitelkérelem elbírálásának vagy a Szerződés előkészítésének, illetve aláírásának folyamatában megszegi a tájékoztatási és/vagy az együttműködési kötelezettségét, amelynek következtében a Szerződés aláírása vagy az az alapján történő folyósítás meghiúsul, teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek megsértésével az ügylet meghiúsulásának következtében a Banknak okozott mindennemű kárért.

10. A FELMONDÁS

10.1. A felmondás esetei

A Bank jogosult a Szerződést felmondani a jelen pontban, az Üzletszabályzatban vagy a Szerződésben meghatározott felmondási okok bekövetkezése esetén:

- a) a Kölcsönnek a Szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen;
- b) az Adós a Kölcsönt a Szerződésben meghatározott céljától eltérően használja;
- c) az Ügyfél a Bank felhívására nem teljesíti a pótfedezetnyújtási kötelezettségét;
- d) az Adós, Adóstárs körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós, Adóstárs felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot;
- e) a Kölcsön visszafizetését veszélyezteti az Adós, Adóstárs vagyoni helyzetének romlása, vagy az Adós, Adóstárs fedezet elvonására irányuló magatartása;
- f) az Ügyfél szerződésszegést követett el;
- g) az Adós, Adóstárs hitelképtelenné válik;
- h) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:384.§ alapján a Kölcsön átadása megtagadható lenne;
- i) az Ügyfél a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy egyébként más módon megtévesztette, amennyiben ez a szerződés megkötését, vagy annak tartalmát, vagy a Kölcsön összegének a megállapítását befolyásolta;
- j) az Adós, Adóstárs a fizetőképességére vonatkozó, a Kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- k) az Adós, Adóstárs a Szerződés alapján valamely esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban megjelölt határidőn belül sem tesz eleget;
- l) a Szerződés megkötésével összefüggésben alapos gyanú merül fel a Kölcsönrel finanszírozott vagy finanszírozandó ügylettel és/vagy a Hitelkerettel és/vagy a Kölcsönrel kapcsolatban Korrupciós cselekmény elkövetésére, ha ez büntetőeljárást eredményez. Az Ügyfél ezennel lemond arról a jogáról, hogy a Bankkal szemben bármilyen igényt érvényesítsen, amennyiben a Bank a jelen pontban meghatározott okra hivatkozva mondja fel a szerződést;
- m) az Ügyféllel szemben csőd-, felszámolási, törvényességi felügyeleti, különleges törvényességi felügyeleti eljárás, kényszertörlési, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére került sor;
- n) az ARE törvény hatálya alá tartozó Biztosítékot nyújtó az adósságrendezési eljárásban adósként, adóstársként, vagy egyéb kötelezettként vesz részt, továbbá, ha az eljárás során egyéb kötelezettként az ARE törvény 10. § (1) d) pont szerint nyilatkozik;

- o) az Ügyfél nem teljesíti a kikötött Biztosítékkal kapcsolatos állagmegóvási, biztosítás-kötési, díjfizetési, pótlási vagy lényeges körülményekről való tájékoztatási kötelezettségét.

10.2 A felmondás jogkövetkezménye

10.2.1. A 10.1. pontban felsorolt esetek bekövetkezésekor (vagy azt követően bármikor) a Bank jogosult az Adósnak, Adóstársnak küldött írásbeli értesítéssel az alábbiak megtételére:

- a) a Hitelkeret törlése, amely alapján az azonnal törlésre kerül; és/vagy
- b) bármely folyósítandó Kölcsön folyósításának megtagadása; és/vagy
- c) a Szerződés azonnali hatályú felmondása, amellyel valamennyi Kölcsön, kamat és egyéb járulékos költség és díj azonnal esedékessé és visszafizetendővé válik; és/vagy
- d) a Biztosítéki Szerződések és a Biztosítékok alapján fennálló jogainak érvényesítése.

10.2.2 Ha a Bank nem él, vagy csupán részben él a felmondás jogával, az nem jelenti e jogról való lemondást, ezért külön jogfenntartó nyilatkozat nélkül is fennmarad.

11. EGYÉB FELTÉTELEK

11.1. Bizonyítás

11.1.1. Az Adós, Adóstárs Szerződés alapján fennálló tartozásai mindenkor összegének megállapítására elsődlegesen a Bank üzleti könyvei az irányadóak.

11.1.2. A Bank jogosult a Szerződés alapján az Ügyféllel szemben fennálló követeléseinek bizonyítása érdekében az Ügyfél bármely hitelintézetnél vezetett számlái és a Bank vonatkozó bizonylatai alapján közjegyzői okiratba foglalt közjegyzői ténytanúsítványt készíttetni, és azt az esetleges igényérvényesítési eljárásban is felhasználni.

11.2. Fizetések

11.2.1. Az Adós, Adóstárs köteles a Szerződés alapján fennálló tartozásait (tőke-, kamat-, költség, jutalék, díj) azok esedékességekor megfizetni. Amennyiben a jelen Szerződés alapján fizetendő bármely összeg esedékessége nem Munkanapra esik, úgy az esedékesség napja a következő Munkanap. Ha ez a Lejárat Napot követő időpontra esne, akkor az esedékesség a Lejárat Napját megelőző utolsó Munkanap.

11.2.2. Az Adós, Adóstárs fizetési kötelezettségét a Bank számlájára való átutalással köteles teljesíteni.

11.2.3. Az Adós, Adóstárs fizetési kötelezettsége a Bank számláján történő jóváírás értéknapján, konverzió esetén a jóváírásról való tudomásszerzést követő legkésőbb 2. (második) értéknapon tekintendő teljesítettnek. Amennyiben a jóváírás visszamenőleges értéknappal történik meg a Bank számláján, akkor a fizetési kötelezettség a jóváírásról való tudomásszerzés napján tekintendő teljesítettnek.

11.3. Alanycsere

- 11.3.1. A Szerződés a Feleket és azok jogutódait köti.
- 11.3.2. Az Ügyfél a Szerződésben foglalt jogokat, kötelezettségeket, a Szerződésből fakadó követeléseket, illetve a Szerződéses pozícióját a Bank előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, illetve nem ruházhatja át.
- 11.3.3. A Bank jogosult – az Ügyfél hozzájárulása nélkül – a Szerződésből vagy Biztosítéki Szerződésből fakadó követeléseit és jogait harmadik személy részére engedményezni vagy átruházni, illetve biztosítékul megterhelni, valamint ebből a célból harmadik személy részére átadni e követelésre, illetve jogokra vonatkozó információkat (ideértve banktitkot és üzleti titkot is) és dokumentumokat, amely információ átadásához az Ügyfél a Szerződés, illetve a Biztosítéki Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az Ügyfél a Szerződés megkötésével kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a Szerződések alapján fennálló tartozásait, illetve szerződéses pozícióját harmadik személy részére átruházhassa. Az Ügyfél a Szerződés, illetve a Biztosítéki Szerződés megkötésével kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bank általi szerződésátruházás esetében az általa nyújtott Biztosítékok fennmaradjanak.

11.4. Irányadó jog, részleges érvényesség, jogviták

- 11.4.1. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a jelen ÁSZF, a Bank Üzletszabályzata, a Ptk., illetve a vonatkozó jogszabályok irányadók.
- 11.4.2. A Szerződés, Biztosítéki Szerződés bármely pontjának érvénytelensége csak az adott rendelkezést érinti, és nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét.
- 11.4.3. A Felek megkísérlik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek – a polgári peres eljárás szabályai szerint – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

11.5. Teljességi záradék

A Szerződés, Biztosítéki Szerződés tartalmazza a Szerződés, Biztosítéki Szerződés tárgyára vonatkozó, a Bank és az Ügyfél közötti megállapodás valamennyi feltételét, a Szerződésbe, Biztosítéki Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik a Szerződés, Biztosítéki Szerződés aláírásával. A Szerződésnek, Biztosítéki Szerződésnek nem képezi részét a Felek által korábban alkalmazott, vagy kialakított, illetve semmilyen olyan gyakorlat, vagy szokás, amelyet hasonló jellegű szerződés alanyai ismernek vagy alkalmaznak.